

114 900 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 71 Rodez

Découvrez cette belle opportunité au travers de cet appartement de T3 bis avec balcon, lumineux avec une vue dégagée. En exclusivité chez OCC'IMMO Conseil - Idéal 1^{er} achat, à rafraichir. Proche du centre-ville de RODEZ, desservi par les bus de ville, appartement de 5 pièces de 70 m², situé dans une petite copropriété de trois lots, jouissant d'un syndic bénévole avec de faibles charges. Vous pourrez découvrir un appartement agréable avec grand séjour ouvrant sur une terrasse de 7 m² environ avec une vue exceptionnelle, équipé d'une cuisine individuelle, de deux chambres séparées, d'un bureau de plus de 7m², d'une salle de douche, d'une cave et d'un WC individuel. De plus, est vendu avec ce bien, un garage individuel et un petit jardin au niveau inférieur. Si vous recherchez un logement à acquérir ou investir, n'hésitez pas à visiter cet appartement. Chauffage et eau chaude individuels électriques Charges de copropriété : 150.00 € / an Date de réalisation des diagnostics techniques : 14/06/2023 Renseignements et visites, contactez Guillaume SANCHEZ (RSAC 891 208 936)

Frais et charges :



OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -