

## Prix sur demande

### Achat terrain

Surface : 1480 m<sup>2</sup>

Aspect terrain : Arboré

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

### Prestations :

Calme, Clôturé, Arbres fruitiers



## Terrain 229 Druelle

Terrain Constructible de 1480 m<sup>2</sup> - Un Cadre Idéal pour Votre Projet de Vie  
Imaginez un terrain de 1480 m<sup>2</sup>, baigné de lumière et offrant une surface constructible de 620 m<sup>2</sup>, prêt à accueillir votre future demeure. Ce terrain en pente, est un véritable havre de paix, idéal pour ceux qui rêvent de construire une maison sur mesure. Ce terrain, déjà relié au réseau d'assainissement collectif, comprend déjà une piscine bâtie en dur ainsi qu'un pool house avec cuisine d'été et barbecue. Le liner de la piscine a été changé récemment. Sur la partie en zone agricole, vous profiterez de pieds de vigne qui produisent du raisin chaque année ainsi que de plusieurs arbres fruitiers. À seulement 10 minutes en voiture, vous trouverez toutes les commodités (médecins, supermarché, écoles, crèches...). Ce terrain est bien plus qu'un simple terrain constructible, c'est une opportunité unique de créer un cadre de vie exceptionnel, alliant tranquillité et proximité des commodités. Ne laissez pas passer cette opportunité unique de concrétiser votre rêve de construire une maison sur mesure, dans un cadre de vie exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite de ce terrain exceptionnel.

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -