

425 000 €

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 253 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 895 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Panoramique**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 117 Onet-le-Château

Maison rénovée 9 pièces de 253m<sup>2</sup> habitables avec T2 indépendant, garage double, terrasses, vue panoramique et piscine Envie d'une maison avec piscine et une vue panoramique ? Alors ne cherchez plus ! Venez découvrir cette maison exceptionnelle avec une vue panoramique, sa piscine, ses 3 terrasses et son T2 indépendant, le tout entièrement rénové. Au rez de chaussée vous trouverez garage double de 70m<sup>2</sup> avec une haute hauteur sous plafond permettant une activité professionnelle ainsi qu'une place de parking habitée. Au premier étage vous disposerez d'un T2 rénové avec sa terrasse de 125m<sup>2</sup> et une vue dégagée, idéal pour mettre en location sans être dérangé par ses locataires (loyer envisageable 550€ à 600€ par mois) ou pour accueillir amis et famille. Au 1er et 2eme étage vous trouverez une maison comprenant 5 chambres, 2 salons, 1 bureau et 2 terrasses dont une couverte le tout avec une double orientation. Enfin clôturant cette belle demeure vous aurez accès un jardin avec piscine, pool house, idéal pour prendre le soleil avec une vue panoramique et un accès à un chemin piéton à l'arrière de la maison et à l'abri des regards. Les plus : Proximité des commerces Tranquillité Vue panoramique Piscine T2 indépendant Garage double

