

275 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 217 m²

Surface terrain : 2615 m²

Année construction : 1975

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

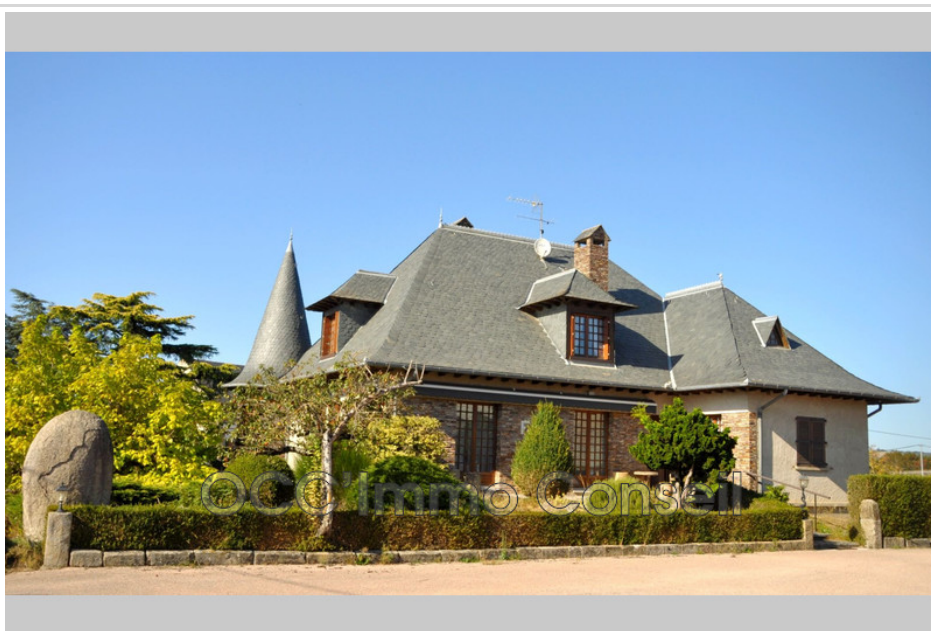
1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 86 Naucelle

Belle maison traditionnelle pleine de charme aux vastes volumes et son terrain clôturé et arboré, idéalement située sur l'Axe Rodez Albi Cette maison de 217m² est composée d'un espace de plain-pied comprenant deux chambres, une salle d'eau, un WC, une cuisine avec salle à manger, un grand salon lumineux donnant sur une terrasse orientée sud, et un bureau avec accès sur un balcon. À l'étage, vous disposerez de trois chambres supplémentaires ainsi que d'une salle de bain, un 2ème WC et un grenier. Enfin, ce bien dispose également d'un sous-sol total de 150m² composé d'une cuisine d'été, d'une remise, d'une cave à vin, d'une 6eme chambre et de WC/SDE Le tout sur un terrain arboré et clôturé de 2615m² Les plus de ce bien : - 6 chambres dont 2 accessibles de plain-pied - Sous sol complet - 25 minutes de Rodez - 30 minutes d'Albi - Terrain arboré et clôturé En plus de cette maison, vous avez la possibilité d'acquérir pour 149 900€ : - Un hangar dont une partie est déjà louée pour 300€/mois jusqu'au 31/01/2024 - Un hangar libre de toute occupation pour 250m² environ - Une maison avec 2 chambres libres d'occupation, mais précédemment louée 500€/mois Soit 800€ de revenus locatifs / mois. Le tout sur plus de 3000m² de terrain Pour tous

