

Prix sur demande

Achat maison

7 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 90 m²

Année construction : 1970

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave



Maison 204 Laure-Minervois

Découvrez votre havre de paix : Maison Individuelle à vendre Imaginez-vous dans une maison individuelle spacieuse et lumineuse, où chaque pièce respire la tranquillité et le confort. Cette très jolie maison, construite en 1970 et entièrement rénovée en 2015, vous offre une surface habitable de 120 m² sur un terrain de 90 m², avec une surface au sol totale de 150 m². Avec ses trois niveaux, cette maison de 7 pièces est idéale pour ceux qui aiment recevoir. Elle comprend 4 chambres spacieuses, 2 bureaux, une salle de bains et une salle d'eau, ainsi que 3 WC indépendants pour un confort optimal. La cuisine, aménagée et indépendante, est parfaite pour les amateurs de cuisine qui aiment partager des moments conviviaux. La terrasse de 40 m² est un véritable atout, offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours. Imaginez-vous y organiser des dîners en plein air ou simplement vous détendre au soleil. La cave de 45 m², quant à elle, vous permettra de ranger vos affaires ou de créer un espace de stockage supplémentaire. Bien que quelques petits travaux soient à prévoir à l'intérieur, cette maison a un énorme potentiel et vous offre la possibilité de la personnaliser selon vos goûts et vos besoins. Le chauffage individuel et les

Document non contractuel
22/08/2025 - Prix T.T.C



ouvertures à la propriété. Cette opportunité unique individuelle neuve, où chaque instant de bonheur dès aujourd'hui pour organiser par vous-même el de cette magnifique propriété trouverez plés pratiques. À moins de 10 minutes de pourrez accéder primaire, ainsi qu'à plusieurs proximités. En minutes en voiture, vous pouvez un centre commercial.

Frais et charges : WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -