

Prix sur demande

Achat maison

7 pièces

Surface : 148 m²

Surface terrain : 1080 m²

Année construction : 1964

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

6 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

23/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 240 Anglars-Saint-Félix

Maison Traditionnelle en pierre à Rénover avec un Potentiel Exceptionnel
Découvrez cette magnifique maison traditionnelle de 1964, nichée dans un cadre champêtre et baignée de lumière grâce à son exposition sud-est. Avec ses 148 m² habitables répartis sur 3 niveaux, cette propriété offre un espace de vie généreux et une opportunité unique de créer un foyer sur mesure. Imaginez-vous dans cette maison spacieuse, où chaque pièce raconte une histoire et attend d'être transformée selon vos envies. Les 6 chambres, la salle d'eau et les 2 WC offrent un confort optimal, tandis que la cuisine/séjour invite à des moments conviviaux. Le grenier et le sous-sol complet ajoutent une touche de charme et de fonctionnalité. Le terrain de 1080 m² est un véritable havre de paix, idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité. Profitez de la vue imprenable sur la campagne environnante et laissez-vous séduire par le potentiel de ce bien à rénover. La toiture a été révisée, les rives sont récentes et toutes les gouttières changées. Les menuiseries sont en PVC double vitrage. Un cabanon de 12 m² vient compléter ce bien, idéal pour stocker du matériel. Tout proche de Rignac, en seulement 10 minutes en voiture, vous trouverez plusieurs commodités : des



WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -