

Prix sur demande

Achat maison

7 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 3690 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 78 Saint-Christophe-Vallon

Magnifique maison d'environ 170m² au sol dont 150m² habitables reposant sur un grand terrain arboré et clôturé de 3690m² au cœur du Vallon sur la commune de Saint Christophe. Pour les amoureux des grands espaces tout en gardant les commodités à proximités, vous trouverez votre bonheur avec ce bien proposant sur 3 niveaux : - Un sous-sol complet en rez-de-chaussée de 128m² ainsi qu'une cave à vin de 14m² - A l'étage une grande terrasse avec vue panoramique ainsi que l'espace de vie traversant de la maison avec la cuisine, le salon, le séjour (le plus : ces 3 espaces donnent accès aux deux terrasses de la maison !). Vous disposerez également de 2 chambres et d'une salle de bain avec double vasque - Au niveau des combles aménagés, vous pourrez profiter de 3 chambres, un espace de jeux, une salle d'eau et un grenier Au cœur du village de Saint Christophe vous trouverez une boulangerie, une pharmacie, grandes surfaces, cabinets de santé, etc De plus vous ne serez qu'à : - 18 minutes de RODEZ - 15 minutes de l'aéroport Pour tous renseignements, contactez votre conseiller au 07 60 57 90 65



WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -