

425 000 €

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 178 m²

Surface terrain : 730 m²

Exposition : Sud ouest

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Maison de caractère 127 Rodez

Amoureux des biens alliant la pierre et le moderne, cet ensemble immobilier est pour vous ! Venez découvrir une maison en pierre rénovée avec un intérieur moderne le tout agrémenté d'un studio indépendant et de deux annexes sur des parcelles de terrains constructibles (projets de gîtes, locatifs, atelier pour artisan, etc). La maison principale est composée d'un hall cathédral, 4 grandes chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, d'une cuisine ouverte sur un salon cathédrale, et 4 grandes caves dont 2 voutées (idéal pour un cave à vin) Le studio est attenant à la maison tout en ayant une entrée indépendante (idéal pour accueillir de la famille, location airbnb, etc) La première annexe est une grange sur un terrain constructible La deuxième dépendance est une maison hors d'eau hors d'air de 60 m² Alliant à la fois la tranquillité d'un village de campagne et la proximité avec la ville et les commodités ce village se situe à 10 minutes de Rodez, des commerces, golf, aéroport, hôpital, ... Points importants : - Maison de 158m² rénovée en 2020 - Studio de 20m² rénové en 2024 - Maison hors d'eau hors d'air - Grange - DPE D - 4 caves de 78m² dont 2 voutées - Terrain 730m² Situation géographique : - 10 minutes de RODEZ - 5 minutes

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -