

269 900 €

Achat maison de ville

8 pièces

Surface : 185 m²

Année construction : <1949

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Ardoises

5 chambres

1 terrasse

5 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville 99 Rodez

Pour les amoureux de l'hyper centre, cette maison au style bourgeois est faite pour vous ! Avec ses beaux volumes, c'est la maison idéale pour une vie familiale alliant praticité et commodités. À seulement 1 minute à pied de la célèbre place de la cité. En rez-de-chaussée, vous y trouverez un appartement de type 2 avec entrée indépendante ainsi qu'un garage. Actuellement utilisé pour une profession libérale (cependant le bien sera vendu libre de toute occupation) Au 1^{er} étage, se trouve une cuisine équipée/séjour donnant sur une terrasse, un salon et une salle d'eau avec Wc. Le 2^e étage, se compose de trois chambres, chacune avec leur salle d'eau et Wc privatif. Le dernier étage, quant à lui, offre une belle pièce sous combles que vous pourrez aménager à votre guise. Une grande cave voutée complète ce bien. Date de réalisation des diagnostics techniques : 01/05/2023 Pour tout renseignement ou visites contactez Guillaume SANCHEZ (RSAC 891 208 936)

Frais et charges :

269 900 € honoraires d'agence inclus



OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -