OCC'IMMO CONSEIL

05 65 68 00 92 contact@occimmoconseil.com www.occimmoconseil.com

## 200 000 €

**Achat maison**
**6 pièces**
**Surface : 138 m²**

**Surface terrain :** 491 m²
**Année construction :** 1975

**Prestations :**
Double vitrage

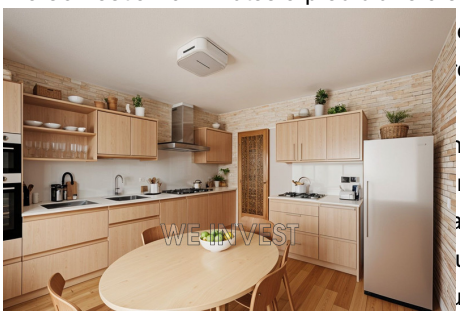
5 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
2 caves

**Classe énergie (dpe) :** E
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel
25/04/2025 - Prix T.T.C

## Maison 171 Onet-le-Château

Découvrez cette Maison Chaleureuse à Onet-le-Château Plongez dans l'univers de cette magnifique maison individuelle, nichée au cœur d'Onet-le-Château. Construite en 1975, elle offre une surface habitable de 138 m² répartie sur deux niveaux, vous promettant des espaces de vie généreux et bien agencés. Vous disposerez d'un terrain d'environ 500m², cette demeure est idéale pour une famille désireuse de profiter d'un cadre verdoyant et paisible. Le rez de chaussée présente un espace modulable vous permettant d'agencer ce dernier selon vos envies en 2 chambres ou 1 chambre et 1 salle de bain, 1 chambre et 1 salle de jeu ou 1 chambre et 1 buanderie, 1 chambre et 1 bureau A l'étage vous trouverez 3 chambres, un grand espace de vie avec cheminée, une salle de bain, WC et un grand balcon de 17m². Le jardin, verdoyant et bien entretenu, est un véritable havre de paix. Il offre de multiples possibilités pour les amateurs de jardinage ou pour les enfants qui souhaitent s'amuser en plein air. Un grand garage double vous permettra de garer 2 véhicules et comprends également deux espaces cellier. Située à proximité de toutes les commodités essentielles, cette maison est à 10 minutes à pied d'une crèche, d'une école maternelle et d'une



découvrir tous les charmes de cette magnifique propriété.

Frais et charges :
200 000 € honoraires d'agence inclus