

## Prix sur demande

Achat maison en pierre

8 pièces

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 741 m<sup>2</sup>

Année construction : 1969

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Portail automatique

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison en pierre 79 Luc-la-Primaube

En plein cœur de LA-PRIMAUBE, à proximité immédiate de toutes les commodités à moins de 5 minutes à pied. Venez découvrir cette maison en pierre de 200m<sup>2</sup> environ assise sur un terrain de 741m<sup>2</sup>. Cette maison spacieuse et lumineuse offre : - Au rez-de-chaussée, un appartement de type 2 de 57m<sup>2</sup> environ complètement indépendant. Vous trouverez également un garage double, une buanderie, un wc ainsi qu'un local chaufferie. Au 1er étage, une cuisine, une salle à manger, un espace salon/séjour, deux chambres, un wc, une salle d'eau ainsi que de nombreux placards. Au 2eme étage, une grande mezzanine avec ses rangements, deux grandes chambres. Côté extérieur, parcelle clôturée. Chauffage chaudière au gaz, fenêtres menuiseries PVC double vitrage. Le gros plus de cette maison, 17 panneaux photovoltaïques qui génèrent 2200 euros de revenus annuels. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE C indice 134 et GES D indice 31. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Date de réalisation des diagnostics : 14/03/2019. Honoraires à la charge du vendeur. Pour programmer une visite,



WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -