

## Prix sur demande

Achat propriété

Surface : 475 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 50341 m²

État intérieur : Bon

Couverture : Lauze

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Calme

5 chambres

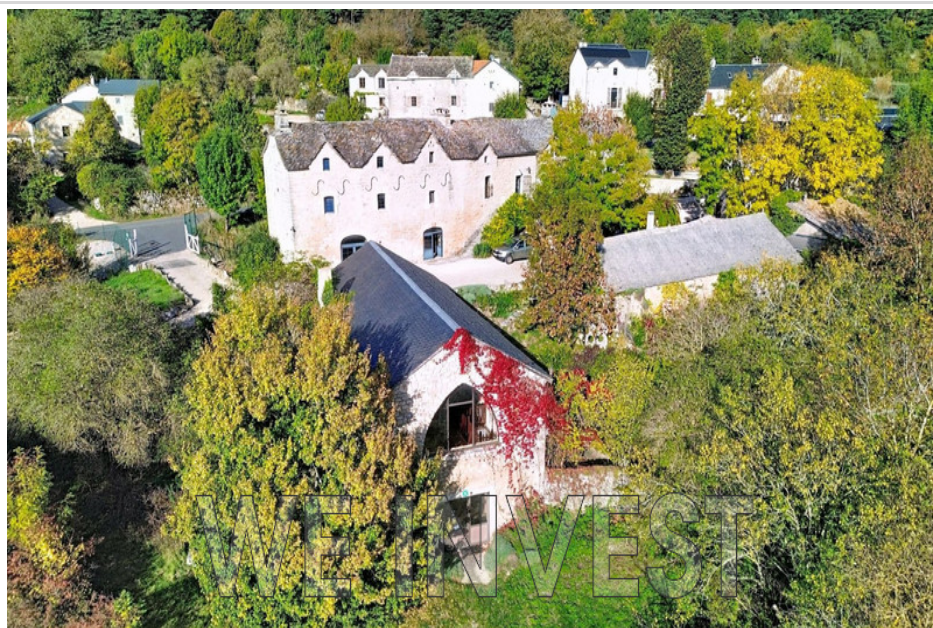
1 salle de bain

5 salles de douche

8 toilettes

Document non contractuel

18/11/2025 - Prix T.T.C



## Propriété 236 La Tieule

Propriété d'exception du XVIIIème siècle – Charme, authenticité et nature préservée Située sur la commune de La Tieule, cette magnifique propriété allie caractère, espace et sérénité. À seulement 30 minutes de Millau et à moins de 4 minutes de l'accès à l'A75, elle bénéficie d'une situation idéale : un environnement paisible, sans isolement, et une excellente accessibilité vers les grands axes. Cette demeure de 475 m² habitables, répartie sur quatre bâtiments (dont trois indépendants), a su conserver tout le charme de l'ancien tout en offrant le confort moderne. Une propriété pleine de caractère La maison principale séduit par son authenticité : pierres apparentes, toits en lauzes, et une grande cheminée qui promet de belles soirées chaleureuses. Chaque détail a été soigneusement pensé pour allier esthétique, confort et modernité : double vitrage, finitions soignées et beaux volumes lumineux. En rez-de-chaussée, un vaste espace d'environ 110 m², actuellement aménagé en atelier, offre un potentiel d'aménagement considérable selon vos envies (Restaurant, espace bien-être, loft, etc.). Les trois bâtiments indépendants permettent d'accueillir famille, amis ou hôtes en toute autonomie — parfait pour développer une activité touristique (gîtes



écran de verdure, pour des moments de détente privilégiés Un environnement riche et attractif La Tieule se situe au cœur du Parc Naturel Régional des Grands Causses, dans une région prisée pour sa qualité de vie, ses paysages grandioses et son patrimoine préservé. À proximité, vous profiterez de : - Millau et son emblématique viaduc - Les Gorges du Tarn et de la Jonte, paradis des amateurs de canoë, escalade, spéléologie et randonnée - Les villages médiévaux classés : Sainte-Énimie, La Couvertorade, Peyre... - De nombreux marchés de

OCC'IMMO CONSEIL - 3 rue Gambarel - 12000 Rodez  
Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -

producteurs et fermes locales pour savourer les produits du terroir aveyronnais et lozérien - Des circuits de randonnée et VTT parmi les plus beaux du Sud-Massif Central Grâce à sa proximité immédiate de l'A75, vous rejoignez aisément Montpellier, Rodez ou Clermont-Ferrand, tout en profitant d'un cadre de vie paisible et ressourçant. Un bien rare, plein d'âme et de potentiel, idéal pour une résidence principale, une maison de famille ou un projet d'accueil touristique. Un havre de paix où s'unissent histoire, nature et authenticité.

Frais et charges :