05 65 68 00 92 contact@occimmoconseil.com www.occimmoconseil.com

199 500 €

Achat maison en pierre
9 pièces
Surface : 92 m²

Surface terrain : 282 m²
Année construction : 1955
Eau chaude : Gaz
Couverture : Tuiles

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
26/04/2025 - Prix T.T.C

Maison en pierre 152 Rodez

Maison de ville en pierre à Rodez ! Découvrez cette magnifique maison lumineuse mitoyenne d'un côté, nichée au cœur de Rodez. Construite en 1955, elle allie le charme de l'ancien à la modernité d'aujourd'hui. Avec une surface habitable de 92.80 m² (potentiel de 122 m² au total) et un terrain de 282 m², cette demeure offre un cadre de vie idéal pour une famille. La maison se déploie sur 4 niveaux, comprenant 4 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Le balcon, la terrasse et le jardin offrent des espaces extérieurs parfaits pour se détendre et profiter du soleil. Cette maison dispose également d'une cave, d'un grenier à aménager (potentiel 5e chambre) et d'un sous-sol, offrant un espace de rangement supplémentaire. Imaginez-vous accueillir vos proches dans ce cocon familial, où chaque pièce raconte une histoire unique. La maison est à rafraichir, vous permettant de personnaliser votre intérieur selon vos goûts. Située à proximité de nombreuses commodités, cette maison est idéale pour une vie pratique et agréable. En quelques minutes en voiture ou à pied, vous accédez à des écoles, des commerces, des restaurants et des espaces verts. Profitez de la tranquillité de Rodez tout en étant à proximité de toutes les commodités