OCC'IMMO CONSEIL

05 65 68 00 92 contact@occimmoconseil.com www.occimmoconseil.com

220 000 €

Achat maison en pierre
5 pièces
Surface : 130 m²

Surface terrain : 429 m²
Année construction : 1965
Exposition : Sud ouest
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
Couverture : Ardoises

Prestations :
Poêle à bois, Double vitrage, Calme

4 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
25/04/2025 - Prix T.T.C

Maison en pierre 142 Onet-le-Château

En exclusivité chez WE INVEST OCC'IMMO ! Dans un secteur prisé, dans le quartier des quatre saisons, je vous présente cette magnifique maison traditionnelle, construite en 1965, offrant une surface habitable de 130 m² répartis sur deux niveaux. Cette maison lumineuse de 5 pièces, dont 4 chambres, est idéale pour les familles en quête d'un foyer chaleureux et accueillant. Les deux terrasses, avec leurs doubles expositions, sont parfaites pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Le jardin, soigneusement entretenu, offre un espace de détente et de jeux pour les enfants. Les ouvertures en PVC/aluminium avec double vitrage et volets électriques, garantissent une isolation thermique et acoustique optimale. La chaudière au gaz condensation et le poêle à bois assure une gestion énergétique efficace, tandis que l'assainissement conforme garantit une installation sanitaire fiable. Le garage ainsi que la cave offre un espace de rangement supplémentaire, parfait pour y stocker votre voiture, vélos, motos, conserves. Un carport attenant au garage permet d'y stationner un second véhicule. De plus, plusieurs commodités sont à proximité, piscine municipale, une école et collège, maison de santé, supermarchés tous accessibles à pied en

A
s,
lla
lre
nt
nt
nis
te

pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.

Frais et charges :
220 000 € honoraires d'agence inclus