

## Prix sur demande

### Achat maison

6 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 116 Luc-la-Primaube

En exclusivité dans votre agence OCC'IMMO Conseil ! À La Primaube, découvrez ce pavillon en pierre de taille de 105 m<sup>2</sup> sur un terrain de 450 m<sup>2</sup> plat et clôturé. Il a bénéficié d'une isolation par l'intérieur ce qui le rend plus économe. Potentiellement divisible en 2 appartements, il offre au 1er étage, d'un salon/séjour avec cuisine aménagée, 2 chambres, 1 bureau, une salle d'eau et 1 Wc séparé. Le rez-de-chaussée propose une cuisine avec kitchenette donnant sur une terrasse, une chambre avec salle d'eau et un Wc séparé. Profitez également d'une cave et d'un grand garage. Un espace polyvalent dans un secteur prisé ! Renseignements et visites, contactez Guillaume SANCHEZ agent commercial (RSAC 891 208 936)



WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -