

179 900 €

Achat maison de hameau

5 pièces

Surface : 108 m²

Surface terrain : 1149 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de hameau 186 Canet-de-Salars

En exclusivité dans votre agence WE INVEST OCC'IMMO ! Dans un petit hameau de la commune de Canet-de-Salars, cette maison individuelle de charme, construite en 1984, offre un cadre de vie paisible. À seulement 6 minutes en voiture se trouve la plage du Caussanel du célèbre lac de Pareloup qui en font de ce lieu un cadre privilégié. Avec ses 108 m² de surface habitable, cette maison construite sur sous-sol complet, vous offre un espace de vie généreux et lumineux. Le séjour est un véritable écrin de convivialité, parfait pour recevoir vos proches ou vous détendre après une longue journée autour d'une belle flambée. Les quatre chambres, réparties sur les différents niveaux, vous garantissent un confort optimal et une intimité préservée. La cuisine, aménagée et équipée, est indépendante, offrant ainsi une grande flexibilité dans l'organisation de votre espace de vie. La maison dispose également d'une salle de bain et de deux toilettes indépendants, dont un à l'étage, pour un confort quotidien. Le sous-sol complet vous permettra d'y loger vos véhicules et faire du bricolage avec ses beaux volumes. Une cave et une buanderie complètent ce niveau. Un carport permet un espace de stockage supplémentaire. L'extérieur est tout aussi



générale se trouvent à 8 minutes en voiture. Vous serez ainsi au cœur de la vie locale, tout en bénéficiant d'un cadre de vie paisible et sécurisé.

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Frais et charges :

Carte professionnelle n° CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

179 900 € honoraires d'agence inclus

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -