

## Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 720 m<sup>2</sup>

Année construction : 2016

Exposition : Sud

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Projet 3D



## Maison 52 Rodez

Maison récente de plain pied construit en 2015 dans un lotissement situé à 15 minutes de Rodez, commune de Mayran. L'intérieur comprend un salon-séjour et une cuisine américaine ouverte équipée! Une salle d'eau avec une grande douche à l'italienne et un espace nuit comprenant 3 chambres avec grand dressing. La maison est entièrement de plain pied. L'exposition est plain sud Vous profiterez également de la norme RT 2012 et donc d'une faible consommation énergétique. Les seuls travaux sont ceux de la clôture et aplanir le terrain devant. Le terrain de 720m<sup>2</sup> est entièrement constructible. Visite virtuelle disponible via le lien ce dessous : <https://tour.previsite.com/435950D5-50F6-5C83-799B-D465ACA31F2D> N'hésitez pas à contacter votre agent immobilier Lucas GABRIAC pour avoir plus de renseignement ou planifier une visite!

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -