

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 126 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 251 m²

Année construction : 1963

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Jacuzzi spa, Poêle à granules, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

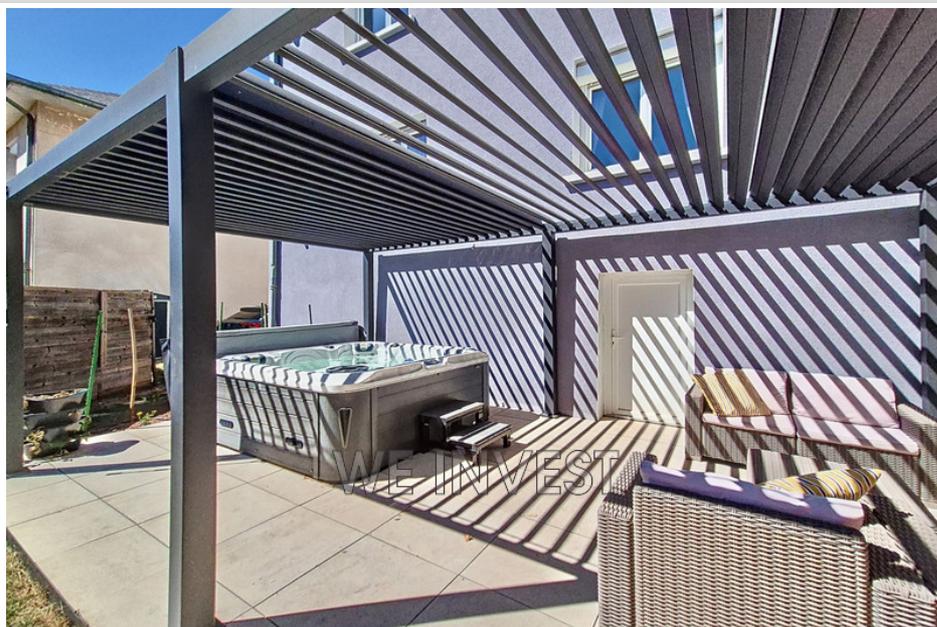
2 parkings

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

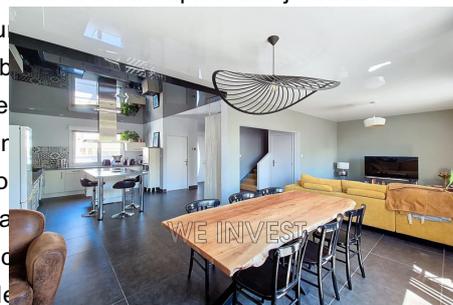
Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 215 Rodez

Maison de ville entièrement rénovée avec garage et extérieur Découvrez cette charmante maison mitoyenne d'un côté, baignée de lumière grâce à sa double exposition, prête à vous accueillir dès maintenant. Avec ses 126.85 m² de surface habitable, cette propriété allie confort et espace, répartis sur deux niveaux. Imaginez-vous dans un vaste séjour de 53 m², parfait pour les réunions familiales ou les soirées entre amis, doté d'un poêle à granulés. La cuisine, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de cuisine. En rez-de-chaussée également, un bureau de 8,5m² pouvant être aménagé en 4^e chambre afin d'avoir un couchage de plain-pied. L'étage de la maison comprend lui trois spacieuses chambres avec placard, une grande salle d'eau de près de 10m² et un dressing d'environ 6m². L'entresol, accessible depuis l'intérieur et l'extérieur, a été bien pensé et aménagé, et se compose d'un garage de 24m² environ, d'une chaufferie / buanderie ainsi qu'une grande pièce de 24,5m² à vocation de loisirs (salle de sport, coin salon...) Depuis cette dernière, on accède à une très belle terrasse sur plots de plus de 27m² couverte par une pergola bioclimatique, côté sud, avec salon d'été et jacuzzi 5 places, parfait pour vous détendre après une journée de



vivre dans une maison spacieuse et bien équipée, au cœur d'un quartier bien desservi. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Frais et charges :

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -