

## Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 723 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 66 Onet-le-Château

Maison individuelle de 123m<sup>2</sup> avec 3 chambres, un garage et un terrain de 723m<sup>2</sup> sur la commune d'Onet le Château Cette maison conviendra parfaitement pour une résidence principale avec la possibilité de vivre entièrement en rdc (amis, location, etc) ou pour un investisseur grâce à son aménagement en deux logements T3 + T2. Elle se compose : - Au rez de chaussée d'un hall d'entrée pouvant desservir le T3 au 1er étage ou le T2 en rez-de-chaussée (le T2 à également une entrée indépendante pouvant ainsi être séparé du T3) avec un coin salon, une chambre, une salle de bain WC et une cuisine - Au 1er étage vous pourrez bénéficier de 2 grandes chambres, une salle de bain, des WC indépendants, une cuisine avec balcon, un grand salon séjour avec balcon Cette maison comprend également un grand garage attenant. Les plus de ce bien : - Maison individuelle avec jardin entièrement clôturé - Proches de toutes commodités (transports, médiathèque, piscine, épicerie, grandes surfaces) - Potentiel existant permettant de louer cette maison en 2 appartements avec entrées indépendantes (T3+T2) avec une bonne rentabilité et pas de charges de copropriété ou prévoir la possibilité de vivre en rez-de-chaussée



OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -