

## Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1347 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 72 Marcillac-Vallon

Maison de 100 m<sup>2</sup> de type 4 reposant sur un terrain de 1347 m<sup>2</sup> Belle maison contemporaine avec vue imprenable sur le vallon. Dès le premier rayon de soleil, vous pourrez profiter pleinement de l'extérieur grâce à ses deux terrasses traversantes dont une couverte. L'espace de vie se compose d'un salon séjour avec une cuisine équipée ainsi qu'un poêle à bois. Un cellier, un wc, une salle d'eau ainsi que 3 chambres viennent compléter ce niveau. Au sous-sol, vous y trouverez un grand garage ainsi qu'une buanderie. Pour plus de renseignements ou visites contacter Guillaume au 0762555254 RSAC de Rodez 891208936



OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -