

## Prix sur demande

**Achat maison récente**

**4 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2321 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Document non contractuel

08/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison récente 80 Luc-la-Primaube

À vendre, maison de constructeur construite en 2018 sous décennale de 130 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2320 m<sup>2</sup> en plein cœur de Luc, vue agréable et dégagée exposée plein sud. Réalisation d'un enrobé de 200 m<sup>2</sup> en juillet 2023 qui permet un grand espace de parking devant la maison. Au rez-de-chaussée, vous trouverez, une grande pièce à vivre de plus de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée SCHMIDT, une buanderie, un WC indépendant, un bureau, une suite parentale avec dressing et une salle de douche avec une douche à l'italienne, meuble double vasque et vous trouverez aussi un garage de 25 m<sup>2</sup>. À l'étage, 2 grandes chambres (15 m<sup>2</sup>), un palier qui fait office de salle de jeu de 9 m<sup>2</sup> et d'une salle de bain avec meuble double vasque et un WC intégré. La maison est équipée de la fibre optique, d'une alarme centralisée connectée AVS-Protect (sans abonnement), de la climatisation (Mitsubishi) réversible au rez-de-chaussée et à l'étage, d'une terrasse de plus de 100 m<sup>2</sup> en bois exotique (CUMARU), d'une piscine maçonnée et chauffée (2019) de 8x4m avec une plage immergée et un volet électrique, d'une pergola motorisée 2x4x4m (2019) ainsi qu'un terrain de pétanque. La maison sera vendue équipée d'un boîtier de charge pour véhicule électrique de 7 kW, d'un



OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -