05 65 68 00 92 contact@occimmoconseil.com www.occimmoconseil.com

Prix sur demande

Achat maison récente
4 pièces
Surface : 130 m²

Surface séjour : 41 m²
Surface terrain : 2321 m²
Année construction : 2018
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Ardoises

Prestations :
Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
6 parkings

Document non contractuel
26/04/2025 - Prix T.T.C

Maison récente 80 Luc-la-Primaube

À vendre, maison de constructeur construite en 2018 sous décennale de 130 m² sur un terrain de 2320 m² en plein cœur de Luc, vue agréable et dégagée exposée plein sud. Réalisation d'un enrobé de 200 m² en juillet 2023 qui permet un grand espace de parking devant la maison. Au rez-de-chaussée, vous trouverez, une grande pièce à vivre de plus de 40 m² avec cuisine équipée SCHMIDT, une buanderie, un WC indépendant, un bureau, une suite parentale avec dressing et une salle de douche avec une douche à l'italienne, meuble double vasque et vous trouverez aussi un garage de 25 m². À l'étage, 2 grandes chambres (15 m²), un palier qui fait office de salle de jeu de 9 m² et d'une salle de bain avec meuble double vasque et un WC intégré. La maison est équipée de la fibre optique, d'une alarme centralisée connectée AVS-Protect (sans abonnement), de la climatisation (Mitsubishi) réversible au rez-de-chaussée et à l'étage, d'une terrasse de plus de 100 m² en bois exotique (CUMARU), d'une piscine maçonnée et chauffée (2019) de 8x4m avec une plage immergée et un volet électrique, d'une pergola motorisée 2x 4x4m (2019) ainsi qu'un terrain de pétanque. La maison sera vendue équipée d'un boîtier de charge pour véhicule électrique de 7 kW, d'un