

289 000 €

Achat maison en pierre

5 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 947 m²

Année construction : 1969

Exposition : Sud ouest

État intérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Piscine, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

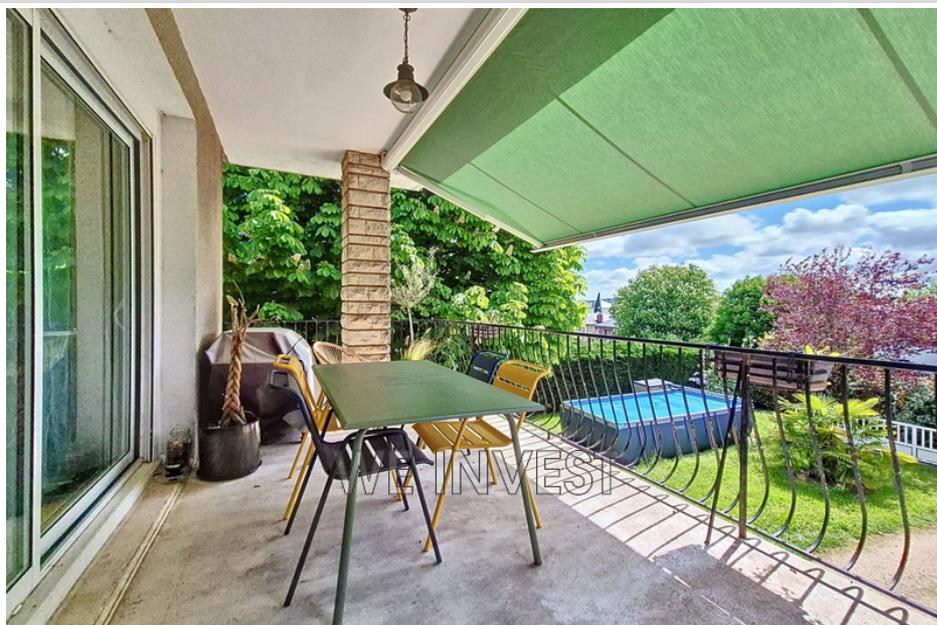
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

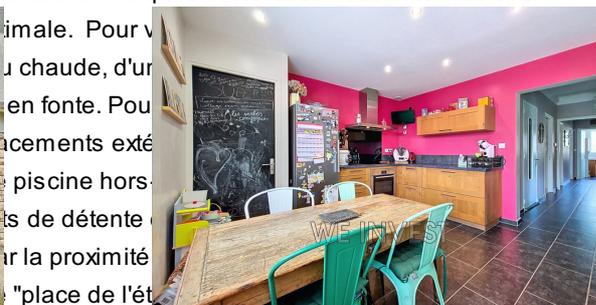
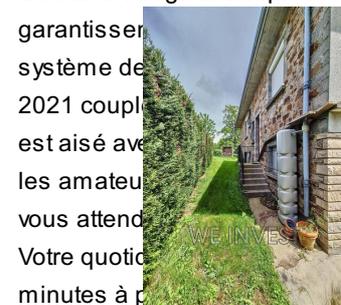
Document non contractuel

04/06/2025 - Prix T.T.C



Maison en pierre 200 Luc-la-Primaube

Rare sur le marché ! En plein centre de la PRIMAUBE, je vous invite à venir découvrir cette magnifique maison individuelle, construite en 1969, elle vous offre un cadre de vie exceptionnel avec une surface habitable de 155 m². Assise sur un terrain de 947 m², elle est baignée de lumière grâce à sa triple exposition. La maison s'étend sur trois niveaux, offrant une distribution harmonieuse de cinq pièces, dont trois chambres confortables avec un potentiel supplémentaire d'une chambre. En rez-de-chaussée, se trouve un garage de 35 m², une buanderie, une chambre, un WC et une chaufferie. Au premier niveau, un spacieux salon/séjour de 35 m² donnant sur une terrasse de 15 m² vous accueillera, il est équipé d'un récent poêle à bois parfait pour une ambiance chaleureuse les soirs d'hiver. La cuisine équipée, de type coin cuisine, bénéficie d'un cellier pour du rangement supplémentaire ainsi que d'un accès direct sur la terrasse. Deux chambres, un bureau, un Wc et une salle d'eau avec baignoire complètent ce niveau. Le deuxième niveau, est aménagé en une grande chambre de 26 m² au sol, idéale pour un adolescent ou pour recevoir du monde. Les ouvertures en PVC/aluminium à double vitrage ainsi que les volets électriques et l'isolation des combles vous



garantissent une isolation optimale. Pour vous assurer un confort au chaud, d'un système de chauffage en fonte. Pour les déplacements extérieurs, vous attendez une piscine hors-terrasse de détente. Votre quotidien est simplifié par la proximité de toutes les commodités : "place de l'école", deux écoles, le pôle santé, les pharmacies, le magasin Carrefour Market. La Primaube est desservi par le réseau de bus urbain AGGLOBUS, ce qui facilitera vos déplacements au quotidien. A visiter sans tarder !

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°: CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Frais et charges :

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière - Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -

289 000 € honoraires d'agence inclus