

**** 05 65 68 00 92

www.occimmoconseil.com

Prix sur demande

Achat maison Surface: 76 m²

Surface terrain: 514 m² Année construction: 1996

3 chambres
1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Maison 139 Luc-la-Primaube

Maison individuelle de charme nichée dans un écrin de verdure à Luc-la-Primaube Découvrez cette ravissante maison individuelle de plain-pied, implantée sur un terrain de 514 m², dans la paisible commune de Luc-la-Primaube (12450). Construite en 1995, cette demeure de 76 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de tranquillité et de confort. À l'intérieur, vous trouverez 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses et lumineuses, ainsi qu'un stationnement intérieur. Le jardin arboré, véritable havre de paix, invite à la détente et aux moments conviviaux en famille ou entre amis. Située à proximité des commodités, cette propriété vous offre un accès rapide à une crèche, une maternelle et une école élémentaire (10 min à pied ou en voiture), ainsi qu'à plusieurs commerces d'alimentation générale (5 min en voiture). Vous apprécierez également la présence d'un parc et d'un restaurant à quelques minutes de marche, ainsi que d'un hôpital et de plusieurs médecins généralistes à moins de 10 min en voiture. Cette maison est éligible à l'internet haut débit et à la fibre, vous assurant ainsi une connexion optimale. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette charmante maison! Ce bien est à vendre en

Document non contractuel 09/05/2025 - Prix T.T.C



vente intera
sont à préw
interactive e
au vendeur
donner suit
offre ferme
intention d'a

eur, ni pour le ment préalabre dans la séle le pendant la sele correspond lus, étant prée



un prix auquel le vendeur souhaite vendre. WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753