

## Prix sur demande

**Achat maison contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 116 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



## Maison contemporaine La Loubière

En exclusivité pour notre service "chasseur de biens" Maison de plain-pied de 116m<sup>2</sup> habitable + 90m<sup>2</sup> de combles aménageables déjà isolés soit 206m<sup>2</sup> utiles sur 2000m<sup>2</sup> de terrain clôturé à moins de 15 minutes de RODEZ ! Notre client nous autorise à vendre sa maison au travers de notre service de chasseur de biens pour notre clientèle uniquement ! Bien situé à moins de 15 minutes de Rodez. + Secteur en fort développement. + Faible taxe foncière. + Frais de notaire réduit (via notre service de chasseur de biens) + Terrain de 2000m<sup>2</sup> plat sans vis-à-vis + Maison de plain pied + Combles déjà isolé avec escalier et menuiseries prêt à aménager Venez découvrir cette "pépète" en appelant votre conseiller au 0760579065 Attention : Pour ceux qui ne connaissent pas notre service "chasseur de biens" nos vendeurs nous demandent d'effectuer des visites avec des personnes ayant un vrai projet et un financement étudié en amont (ou si ce n'est fait nous pouvons le faire) donc curieux s'abstenir svp.

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C

**MAISON  
A  
VENDRE !**



**SERVICE « CHASSEUR DE BIENS »**

OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -