

149 900 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 610 m²

Surface terrain : 2984 m²

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 86 Naucelle

Maison 2 chambres 70m² + hangar locatif loué + hangar libre d'occupation 250m²

Ce bien conviendra parfaitement à : - Un investisseur - Une personne recherchant un logement principal avec un loyer à côté permettant de prendre en charge une partie de son crédit - Un artisan recherchant du stockage et du revenu locatif

Ensemble immobilier composé : - D'une maison T3 de 70m² libre d'occupation mais précédemment loué 500€/mois - D'un hangar loué 210m² environ avec un loyer de 300€/mois jusqu'au 31/01/2024 - D'un hangar libre d'occupation de plus de 330m² environ Les plus de ce bien : - Maison d'habitation de plain pied sans travaux bien isolée - Un hangar avec une partie louée et plus de 330m² à disposition ou pouvant être loué - Plus de 1000m² disponibles en plus des biens

Vous avez également la possibilité d'acquérir en plus de cet ensemble locatif pour 275000€ : - Une maison d'habitation de 217m² avec un sous sol de plus de 150m²

- Un terrain de 2615m² arboré et clôturé Pour plus de renseignements ou visites contactez Guillaume au 07 62 55 52 54

Frais et charges :

149 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

07/10/2024 - Prix T.T.C



OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -