

## Prix sur demande

**Achat maison en pierre**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1518 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1931**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**2 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**1 parking**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison en pierre 210 Luc-la-Primaube

Charmante petite maison en pierre avec terrain de plus de 1500m<sup>2</sup> en zone constructible Découvrez cette charmante maison ancienne de 1931, nichée dans un cadre idyllique et baignée de lumière naturelle. D'une surface de 43 m<sup>2</sup> habitables répartis sur trois niveaux, cette maison se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine / salle à manger et un WC; au 1er étage, une chambre et une salle d'eau et sous les combles au 2ème étage, un salon pouvant également être aménagé en chambre. Attenant à la maison, petite grange de deux niveaux de 16m<sup>2</sup> à usage de garage actuellement, qui peut être aménagée en séjour en créant une ouverture sur la cuisine. En sous-sol de la maison, cave d'environ 18m<sup>2</sup>. Le gros point fort de la maison se situe à l'extérieur, puisque cette dernière est située sur un terrain de plus de 1500m<sup>2</sup>, entièrement plat et arboré, doté d'un puit et intégralement situé en zone constructible ce qui ouvre totalement le champ des possibles : - Extension de la maison actuelle et construction d'une piscine - Construction d'une maison sur la partie arrière de la propriété et conservation de l'ancienne maison comme gîte ou dépendance - Division de l'ensemble en deux terrains d'environ 750m<sup>2</sup>, puisque cerise sur le gâteau,



WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -