

Prix sur demande

Achat maison

Surface : 61 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 401 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Lac, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Robot-Tondeuse

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 228 Le Vibal

Cottage de charme en parfait état, prêt à vous accueillir Découvrez ce magnifique cottage de 61 m² habitables, construit en 2022, qui allie modernité et confort. Situé dans un cadre idyllique, avec vue sur lac, ce plain-pied d'un seul niveau vous offre une vie sans escaliers, idéale pour les familles. Imaginez-vous dans un séjour spacieux de 27 m², baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures en aluminium. La cuisine, aménagée et équipée, est un véritable espace de vie où vous pourrez créer des souvenirs autour de délicieux repas. Avec deux chambres douillettes et deux salles d'eau, ce cottage est parfait pour une vie confortable et pratique. Profitez de votre terrasse de 16 m², un havre de paix pour vos moments de détente. Le terrain de 401 m², idéal pour les enfants afin de jouer en toute sécurité, est agrémenté d'un cabanon de jardin avec lumière et prise électrique, permettant d'entreposer paddles, canoës ou matériel de pêche. Le stationnement extérieur est également assuré sur un parking collectif privatif. Situé dans un parc résidentiel avec accès direct au lac, vous profiterez également d'aménagements communs tels qu'un parking, une aire de jeux pour enfant, ou encore un accès à un espace barbecue et four à bois. Ne manquez pas cette



WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -