

Prix sur demande

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 83 m²

Surface terrain : 450 m²

Exposition : Sud est

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Lauze

Prestations :

Cheminée, Calme

2 chambres

1 garage



Maison de village 31 Canet-de-Salars

L'agence Occ'immo Conseil, vous propose en Exclusivité à la vente une maison de village à rénover, d'une surface de 83m² et d'une grange attenante de 40m² sur une parcelle de près de 500m². Elle s'agence comme suit : un salon/salle à manger, une cuisine indépendante au rez de chaussé, de deux chambres et d'un dressing à l'étage et de combles aménageables de 40m² au dernier niveau. Elle dispose aussi d'un jardin avec un accès direct de la maison. L'atout de cette maison dispose est une grange attenante de 40m² avec une très belle hauteur sous plafond et d'une cave, sous la maison creusée dans la pierre. Ce bien rare est situé sur la commune de Canet-de-Salars, non loin des commerces, restaurant, grande surface et des lacs de Pareloup, de Pont-de-Salars et du lac de Bage qui en font un attrait particulier. Information complémentaire : Travaux à prévoir estimatif 80.000€ Assainissement à créer, plomberie, électricité, cuisine et sanitaire à créer DPE G GES : G Date de réalisation du diagnostic : 16/02/2022 . Pour organiser une visite de cette habitation, vous pouvez contacter l'agence immobilière Occ'Immo Conseil - Johan GIL au 06 16 33 68 75. Annonce proposée par un agent commercial Prix de vente : 59 900 € - Les honoraires sont à la charge

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -