

Prix sur demande

Achat idéal investisseur

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 76 m²

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave



Idéal investisseur 222 Aubin

Immeuble de caractère à rénover - Un potentiel exceptionnel à saisir ! Nous vous proposons un immeuble de rapport en plein centre d'Aubin, prêt à être transformé selon vos envies. Ce bien unique, situé dans un quartier dynamique, répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, un local commercial attend d'être animé par votre projet entrepreneurial. Les deux étages supérieurs abritent deux appartements T2 traversant et lumineux dont un avec un balcon. Hormis les menuiseries récentes en double vitrage PVC, l'intérieur à rénover, est une toile blanche, prête à accueillir vos idées les plus audacieuses. Actuellement, il y a un compteur Linky et un compteur d'eau. Cet immeuble est un véritable terrain de jeu pour les investisseurs visionnaires ou les propriétaires souhaitant créer un espace de vie unique. En ce qui concerne le stationnement, un parking gratuit est à proximité. Cet immeuble est bien plus qu'un simple investissement, c'est une opportunité de se créer un patrimoine immobilier. Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Frais et charges :

Document non contractuel

05/09/2025 - Prix T.T.C



WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -