

99 900 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1930 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 113 Castelnaud-Montratier

En exclusivité dans votre agence OCC'IMMO Conseil ! Opportunité exceptionnelle à l'entrée de la commune de Castelnaud-Montratier, Maison mitoyenne sur un côté de 64 m<sup>2</sup> assise sur une parcelle de 1345 m<sup>2</sup> en totalité constructible. Cette maison vous offre une cuisine équipée ouverte sur un salon/séjour, 1 cellier/Buanderie, une salle de bain, une chambre et un Wc. Un garage complète ce bien. À proximité, une seconde parcelle constructible d'une superficie de 585 m<sup>2</sup> est comprise dans la vente. En ce qui concerne le chauffage, il est électrique et la production d'eau chaude est assurée par un ballon. Date de réalisation des diagnostics techniques : 29/11/2023 Ne manquez pas cette chance unique d'emménager dans ce village charmant ! Renseignements et visites, contactez Guillaume SANCHEZ, agent commercial (RSAC 891 208 936).

Frais et charges :

99 900 € honoraires d'agence inclus

