

## Prix sur demande

Achat immeuble

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Année construction : 1963

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## Immeuble 65 Firmi

En exclusivité IMMEUBLE DE RAPPORT avec belle rentabilité ! Cet immeuble se compose de 4 appartements de type T3 : - T3 au rdc actuellement loué 402€ HC avec une locataire depuis 2008 - T3 au 1er étage loué en septembre 2023 à 400€ HC - T3 au rdc loué 480€ HC - T3 au 1er étage à rénover intégralement avec un loyer envisageable de 450€ HC Cet investissement comprend également plusieurs annexes (rare sur le marché !) : - 4 garages box - 4 caves - 4 parcelles de terrains (un vrai plus depuis le covid !) - 4 places de parkings propres à l'immeuble Des équipements rares pour des appartements vous donnant un vrai avantage pour fidéliser vos locataires, augmenter les loyers à venir et vous différencier sur le marché ! Les + de cet investissement : 1) Avec 3 appartements loués vous permettent de dégager du cash flow (compléments de revenus) vous permettant de rénover le 4eme et augmenter davantage votre rentabilité 2) Cet immeuble est composé d'annexes (garage, cave et terrain) pour chaque appartement unique sur le marché 3) Acheter un immeuble de rapport avec des logements loués facilite l'obtention de crédit 4) Sur le secteur les locataires restent généralement longtemps ce qui permet de diminuer les frais de gestion si vous

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -