05 65 68 00 92 contact@occimmoconseil.com www.occimmoconseil.com

Prix sur demande

Achat appartement
1 pièce
Surface : 31 m²

Année construction : 1986
Vue : Dégagée

Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée

1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Appartement 110 Rodez

Idéal investisseur ! T1 bis déjà loué à proximité de la gare et de l'université. Ce bien immobilier se situe au 1er étage d'une résidence sûre et sécurisée dotée d'un ascenseur. Jouissant d'une vue dégagée, ce studio de 31 m² offre un espace de vie complété par un balcon fermé de 3 m². Un bon investissement pour un premier achat ou pour de la location. Informations complémentaires investisseurs : - Loyer : 337€/mois HC + 15€ de charges - Charges part bailleur : 254€/an - Taxe foncière : 615€ Les + de ce bien : - Locataire stable en place donc des revenus immédiats et un meilleur dossier pour la banque en cas de demande de financement - 1 place de parking en sous sol - 1 cave -1 Balcon fermé avec vue dégagée Nous ne pouvons pas mettre plus de photos car le locataire ne le souhaite pas compte tenu qu'il s'agit de sa vie privée. Attention ce bien va partir très très...vite ! Pour tous renseignements ou visites contactez votre conseiller au 0760579065

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C