

Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

État immeuble : Neuf

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE ALBI UNIVERSITÉ CHAMPOLLION



Appartement Albi

RESIDENCE NEUVE ETUDIANTE à ALBI Studios étudiants livrés meublés éligibles statut LMNP Avec ou sans parking Normes RE2020 : résidence aux nouvelles normes DPE A A 150m de l'université CHAMPOLLION A 500m de l'institut de Formation des métiers de la santé A 350m de la gare SNCF A 150m de l'arrêt de bus A 250m de la gendarmerie A 300m de la Poste, Pharmacie A 350m du Carrefour express Logement meublé ET cuisine équipée Espace de coworking Espace snacking Revenus non fiscalisés Garanties loyers impayés et vacance locative Gestion locative possible Accompagnement fiscal possible Une étude d'investissement + projection financière vous sera gratuitement proposée par le cabinet de gestion de patrimoine GENESIS PATRIMOINE CONSEIL (capacité d'emprunt, rentabilité, fiscalité, déclarations et démarches) Renseignements au 0760579065

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -