

**\** 05 65 68 00 92

✓ contact@occimmoconseil.com

www.occimmoconseil.com

## Prix sur demande

## Achat appartement

Année construction: 1960

Exposition : Sud est Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon Standing : Résidentiel

## Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

- 1 chambre
- 1 salle de douche
- 1 toilette
- 1 cave



## Appartement 91 Rodez

Appartement très lumineux de 45m2 avec cave Idéalement placée : Rue Vieussens à proximité du lycée Foch, de l'université, de Bourrran et du centre ville:
- Appartement - Lycée Foch = 0 min (voiture) / 5 min (pied) - Appartement Université = 2 min (voiture) / 10 min (pied) - Appartement - Centre ville = 4 min (voiture) / 15 min (pied) - Appartement - Bourran = 3 min (voiture) / 20 min (pied)
Appartement anciennement loué 450€ + 80€ de charges.

Document non contractuel 26/04/2025 - Prix T.T.C







WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez
Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753