

Prix sur demande

Achat immeuble

Surface : 340 m²

9 chambres

3 terrasses

2 garages

3 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Immeuble 208 Aubin

2 Immeubles en monopropriété avec rentabilité à 10% Découvrez cet ensemble de 2 immeubles en monopropriété à fort potentiel locatif ! Cet ensemble immobilier est composé : - D'un immeuble de 4 appartements (du T1 au T3) - D'un immeuble de 2 appartements (T3) - De 3 caves - D'un espace terrain privatif - D'une cour commune - De 2 garages - D'un local de 25m² Montant total des loyers : 28 128€/an Nombre de logements occupés à ce jour 4/6 Rénovations intérieures réalisées sur plusieurs appartements depuis 2018: - Isolation - Toiture - Electricité - Assainissement - Second œuvre Possibilité d'augmenter le rendement locatif au travers : - De l'attribution d'un local de 25m² compris dans l'ensemble - De l'attribution de 2 garages de 15m² et 16m² compris dans l'ensemble Chaque appartement bénéficie d'un chauffage individuel, permettant à chaque locataire de personnaliser son confort thermique. Situé à seulement 5 minutes à pied des arrêts de bus, cet immeuble est parfaitement intégré dans un réseau de transport en commun efficace. À 10 minutes à pied, vous trouverez une alimentation générale et un restaurant, parfaits pour les courses quotidiennes et les moments de détente. Un médecin généraliste est également accessible en 5 minutes à

Document non contractuel

13/07/2025 - Prix T.T.C



élémentaire. Po... e crèche
 tandis qu'une... école
 ied, facilitant l... les
 té d'acquérir u... ombine
 vie agréable e... à
 t pour une vis... séduire
 es + de cet in... rénovation
 la ville - Rent...

augmentée en louant des lots annexes (cave, garage, local) non encore attribués -
 Pas de syndic, 2 immeubles en monopropriété - 4 logements sur 6 déjà loués
 WE INVEST - 3 rue Combarès - 12000 Rodez
 Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com
 Frais et charges :

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -