

265 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 47 m²

Année construction : 1977

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 209 Rodez

Appartement Spacieux - Idéal pour une Vie de Famille Épanouie Découvrez cet appartement de 108.66 m², entièrement rénové en 2022, offrant un cadre de vie exceptionnel et une qualité de vie inégalée. Situé dans un environnement paisible, cet appartement de 5 pièces est le refuge idéal pour une famille en quête de confort et de sérénité. Imaginez-vous dans un vaste séjour de 40 m², espace de vie convivial et parfait pour recevoir vos proches ou simplement vous détendre après une longue journée. Les 3 chambres et l'espace supplémentaire aménagé actuellement en chambre offrent un cocon douillet pour chaque membre de la famille, garantissant à chacun son intimité et son confort. Vous apprécierez également les 4 places de stationnement extérieures, un atout indéniable pour votre tranquillité d'esprit. Le logement est également vendu avec un carré de verdure et un accès extérieur sur lequel il est possible de créer une ouverture directement depuis l'appartement (accord du syndicat de copropriété à ce sujet). Toutes les commodités, médecins, commerces, écoles, collèges, lycées se trouvent à moins de 10min à pied du logement. La fibre est éligible, garantissant une connexion internet rapide et fiable. Visite virtuelle accessible sur demande.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 765 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 265 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

07/06/2025 - Prix T.T.C



WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -