

Prix sur demande

Achat appartement

5 pièces

Surface : 108 m²

Année construction : 1978

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C

Projet 3D



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV

Appartement 131 Rodez

En exclusivité dans votre agence OCC'IMMO Conseil ! Vous cherchez un bien avec de beaux volumes et économique ? Nous vous proposons cet appartement T3 bis traversant d'une superficie de 108 m², situé en centre-ville de RODEZ, niché au 4^e étage/5 avec ascenseur et balcon/véranda. Très bien situé, vous profiterez de toutes les commodités à proximité (école, collège, boulangerie, supérette). Ligne de bus A (rotation 15 min) au pied de l'immeuble. L'appartement comprend : entrée, grand salon/séjour de 33 m² avec un 2 baies coulissante donnant sur le balcon, 2 chambres de 12.28 m² et 12.8 m², un bureau de 10.8 m², cuisine équipée séparée de 12.3 m², 2 celliers, salle d'eau avec une grande douche, WC séparé. Un garage box vient compléter ce bien. Chauffage et production d'eau chaude produit par une chaudière gaz individuelle de 2018. Charges de copropriété : 1374 €/an déclaré par le vendeur. Pas de procédure en cours. Renseignements et visites, contactez Guillaume SANCHEZ au 07 62 55 52 54, Agent commercial (RSAC 891 208 936).



WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -