

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1992

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 231 Rodez

Appartement T4 Duplex Lumineux avec grande Terrasse Découvrez ce superbe appartement T4 duplex, véritable coup de cœur, situé au dernier étage d'une résidence calme et entretenue. D'une surface habitable de 84 m² (102 m² au sol), il offre un vaste séjour de 31 m² baigné de lumière naturelle et ouvrant sur une magnifique terrasse de 43 m² avec vue dégagée sur le Sacré cœur et les monts d'Aubrac. Il se compose de trois chambres (dont une de plain-pied), d'une salle d'eau moderne, de deux WC, et d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, avec un accès direct à la terrasse. Les ouvertures en PVC double vitrage garantissent un confort thermique optimal, complété par un chauffage individuel électrique dernière génération. Un garage fermé de 22 m² en sous-sol et une cave 3.7 m² privative viennent parfaire ce bien rare en centre-ville. À seulement deux minutes à pied de toutes les commodités et éligible à la fibre optique, cet appartement combine confort, praticité et cadre de vie agréable. Un bien coup de cœur à visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 478 €



WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -