

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 237 Rodez

Appartement T4 Lumineux et Spacieux avec Vue Dégagée Découvrez ce magnifique appartement traversant T4 de 87,51 m², situé au 3^e étage d'un immeuble de 4 étages avec ascenseur. Construit en 1972, cet appartement vous offrira un cadre de vie agréable et fonctionnel. Imaginez-vous dans ce spacieux appartement baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures avec vue dégagée sur l'horizon, avec son exposition sud-ouest, vous pourrez profiter des couchers de soleil depuis votre balcon de 16 m², idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis. Cet appartement comprend 3 chambres confortables dont une qui a un accès privatif au balcon, une salle d'eau, un WC, une cuisine équipée et aménagée indépendante, un salon/séjour avec accès au balcon. Le chauffage collectif est alimenté par une chaudière à granulés de 2024 assure une température agréable tout au long de l'année. En plus de l'appartement, vous bénéficierez d'une cave de 5,20 m² pour ranger vos affaires. Sont compris dans les charges : Chauffage, eau chaude et eau froide. Situé dans un quartier dynamique, vous aurez accès à de nombreuses commodités à proximité à moins de 2 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité de vivre



offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 603 €

Bien en copropriété

