

199 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 156 m²

Année construction : 1971

Exposition : Nord ouest

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 95 Rodez

Découvrez cette belle opportunité au travers de cet appartement de type 4 qui comprend de nombreux balcons ayant tous une vue dégagée et d'innombrables possibilités. En exclusivité chez Occ'Immo Conseil Sur la commune de Rodez, plus précisément dans le quartier Jean-Moulin, vous trouverez un appartement T4 de 156 m². Cet appartement est situé dans une résidence très bien entretenue et offrant de bonnes prestations. À l'intérieur, vous découvrirez un charmant appartement avec de grandes pièces spacieuses, s'ouvrant sur 3 terrasses. Il dispose d'une cuisine séparée, de 3 chambres, d'une salle de bain récemment rénovée avec une douche, et d'un WC individuel. En outre, cette propriété comprend 2 entrées séparées qui offrent la possibilité de créer des espaces distincts. Travaux récents : Les fenêtres de la cuisine, du WC et de la salle de bain ont été changées La peinture des chambres et du salon viennent d'être refaites. La résidence est sécurisée et dispose d'espace vert. Chauffage produit par une chaudière gaz, eau chaude par un ballon électrique. Date de réalisation des diagnostics techniques : 06/10/2023 Contactez Guillaume SANCHEZ (RSAC 891 208 936) pour plus d'informations ou pour planifier une visite.



OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -