

199 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Panoramique

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** Rénové

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel

13/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 105 Rodez

En exclusivité chez OCC'IMMO Conseil ! Magnifique appartement traversant de type 4 de 104 m<sup>2</sup> au 5<sup>e</sup> et dernier étage avec ascenseur. Composé d'une cuisine équipée avec cellier, d'un salon/séjour, trois chambres dont deux avec dressing, salle d'eau double vasque refaite en 2021, il a tous les atouts pour vous faire craquer. Profitez également d'un balcon offrant une vue imprenable et d'un garage type box. Idéalement situé, arrêt de bus au pied de la copropriété, des commerces de proximité, école et collège. Charges de copropriété déclaré par le vendeur : 1856 euros/an Date de réalisation des diagnostics techniques : 19/01/2024 Contactez Guillaume SANCHEZ (RSAC 891 208 936) pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Frais et charges :

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus



OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -