

99 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 68 m²

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 106 Rodez

Quartier Saint-Eloi, à moins de 5 minutes à pied de l'IUT, je vous propose cet appartement sans vis-à-vis T3 de 68 m² avec un garage box ainsi qu'une cave. Cet appartement est agencé de la façon suivante : Un grand couloir dessert toutes les pièces avec de nombreux rangements, une cuisine aménagée séparée, un salon/séjour avec balcon, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un Wc. Le chauffage et l'eau chaude sont produits par une chaudière individuelle. Les charges de copropriété s'élèvent à 968 euros/an déclaré par le vendeur. Date de réalisation des diagnostics techniques : 02/02/2023 Un rafraîchissement est à prévoir. Renseignements et visites, contactez Guillaume SANCHEZ (RSAC 891 208 936)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 968 €

Bien en copropriété

99 000 € honoraires d'agence inclus



OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -