

184 900 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 78 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

06/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 202 Rodez

Appartement T4 Lumineux et Spacieux avec vue panoramique Découvrez ce magnifique appartement T4 de 78 m², situé au troisième étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur, bénéficiant d'une vue dégagée et d'une exposition sud. Cet appartement est parfaitement entretenu et se trouve en excellent état, tant à l'intérieur qu'au niveau des parties communes. Imaginez-vous dans ce havre de paix, où la lumière du soleil inonde chaque pièce grâce à ses grandes ouvertures en PVC à double vitrage. La cuisine, entièrement équipée, est un véritable espace de vie où vous pourrez préparer vos repas préférés tout en profitant de la convivialité de vos proches. Les trois chambres spacieuses offrent un cadre idéal pour le repos et le repos, tandis que la salle de bains et les toilettes indépendantes garantissent confort et intimité. L'appartement est traversant et dispose également de deux balcons totalisant 14 m², parfaits pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Une cave de 5,45 m² est disponible pour ranger vos affaires et un garage box est inclus pour votre véhicule. Cet appartement est idéal pour une famille ou pour ceux qui recherchent un espace de vie confortable et lumineux. Imaginez-vous en train de prendre votre petit-déjeuner sur le balcon,



organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien exceptionnel au 0760 57 90 65

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Frais et charges :

Carte professionnelle n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Bien en copropriété

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -

43 lots dans la copropriété 184 900 € honoraires d'agence inclus