

129 900 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 155 Onet-le-Château

En exclusivité chez WE INVEST OCC'IMMO ! Appartement T3 bis Duplex Traversant Lumineux de 63.98 m<sup>2</sup>. Au cœur d'un quartier dynamique, Situé dans une copropriété bien entretenue datant de 1999, cet appartement T3 bis en duplex, traversant et lumineux, vous offre un cadre de vie agréable. Niché au deuxième et dernier étage d'une résidence calme et soignée, l'appartement se compose de : - Une cuisine équipée ouverte sur un salon/séjour lumineux donnant sur un balcon exposé sud. - Deux chambres spacieuses de 10.53 m<sup>2</sup> et 15.30 m<sup>2</sup> - Un bureau de 8.06 m<sup>2</sup>, idéal pour un espace de travail ou de détente avec un balcon attenant. Un grand garage double de 30m<sup>2</sup> ainsi que des places privatives réservées à la copropriété viennent agrémenter cette pépite. Avec un classement énergétique en "D", l'appartement vous offre un confort optimal et peu couteux avec aucune restriction locative. L'emplacement est idéal : à proximité immédiate des commerces, et des transports en commun, avec un arrêt de bus de ville ligne A (rotation toutes les 20 minutes). Actuellement loué depuis le 02/11/2023. N'attendez plus pour découvrir ce bien rare ! Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez Guillaume SANCHEZ au 07 62 55 52 54 (RSAC 891



WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -