

## Prix sur demande

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Vue : Sur cour

Eau chaude : Individuel

### Prestations :

Cave (surf.): 6.5, Assainissement : Tout à l'égout, Type de résidence : Ouvert, Digicode

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C

## Appartement 26 Onet-le-Château

L'agence Occ'immo Conseil, vous propose en exclusivité à la vente un appartement traversant exposé Est et Ouest, d'une surface de 81m<sup>2</sup>, composé de quatre pièces dont trois chambres et situé à proximité des transports en commun, d'un parking gratuit et des commerces (Salle de spectacle, poste, pharmacie, boulangerie, boucherie, école(s), grande surface). Projet investisseur avec rentabilité supérieure à la commune !! L'appartement est situé au RDC, il se compose d'un salon-séjour, d'une cuisine ouverte, de trois chambres et d'une salle de bains avec douche, baignoire et double vasque. Auquel s'ajoutent un balcon de 7m<sup>2</sup>. Une place de parking souterrain privative et une cave de 6m<sup>2</sup> complètent ce bien. Cet appartement n'a pas besoin de travaux et peut être habitable de suite. Eau chaude: Individuelle - Cumulus 150L Chauffage: semi-collectif - Electrique au sol / individuel - Radiateur Assainissement: Tout à l'égout Charges copropriété: 100 € / Mois Taxe Foncière: 1 079 € / An DPE: E 271 - GES: B 8 Date de réalisation du diagnostic : 09/11/2021 - Les honoraires sont à la charge du vendeur Pour organiser une visite de cette habitation, vous pouvez contacter l'agence immobilière Occ'Immo Conseil - Johan GIL au 06 16 33 68 75.

