05 65 68 00 92 contact@occimmoconseil.com www.occimmoconseil.com

125 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 37 m²

Surface séjour : 15 m²
Année construction : 1994
Exposition : Ouest
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Calme, Piscine

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
25/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 183 Salles-Curan

En rez-de-chaussée d'un immeuble au bord du lac de Pareloup, appartement de 36,81m² avec terrasse. Il se compose de deux chambres type cabine, une salle d'eau avec WC et d'un séjour avec cuisine. Depuis le séjour, vous accéderez à une terrasse par laquelle vous accéderez directement à la piscine de la copropriété qui vient d'être rénovée. Situé dans un hameau touristique avec plage avec baignade surveillée, aires de jeux, activités nautiques et restaurant, cet appartement sera le pied à terre idéal pour vos vacances, ou bien pour un investissement locatif en location saisonnière (possibilité de le louer jusqu'à 100€ par nuit en pleine saison)
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 684 €
Bien en copropriété
28 lots dans la copropriété 125 000 € honoraires d'agence inclus