OCC'IMMO CONSEIL

05 65 68 00 92 contact@occimmoconseil.com www.occimmoconseil.com

150 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 84 m²

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 194 Rodez

Découvrez ce grand T3 de 84 m² avec garage idéalement situé au centre ville de Rodez, à proximité de toutes les commodités. Cet appartement, situé au 2ème étage, vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. L'appartement est rénové, il offre une disposition optimale avec ses 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses et lumineuses. La salle de bains et les WC indépendants ajoutent un confort supplémentaire. Imaginez-vous profiter d'un espace de vie convivial. Visualisez vos enfants se rendant à l'école à pied en quelques minutes seulement. Les commodités à proximité, telles que les crèches, écoles, et commerces, marché, rendent la vie quotidienne encore plus facile. En fin de journée, profitez d'un dîner en famille dans l'un des nombreux restaurants à proximité, ou d'une promenade relaxante dans le parc voisin. Cet appartement est entouré de nombreuses commodités accessibles en quelques minutes : à 5 minutes à pied, vous trouverez plusieurs commerces d'alimentation générale et restaurants, ainsi qu'un parc et jardin pour des moments de détente en plein air. À 10 minutes en voiture, vous accéderez à des bus, un hôpital et plusieurs médecins généralistes. Enfin, à 15 minutes à pied, vous disposerez de crèches, écoles maternelles, élémentaires

médecins généralistes. Enfin, à 15 minutes à pied, vous disposerez de crèches, écoles maternelles, élémentaires et collèges, offrant un cadre idéal pour les familles. De plus cet appartement est proposé avec une place de parking privée dans un garage collectif de 3 places, un atout indispensable en centre ville ! Ne tardez pas contactez nous ! 0760579065

Frais et charges :

Bien en copropriété

WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez
Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com
Carte professionnelle n°°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753
Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -

11 lots dans la copropriété 150 000 € honoraires d'agence inclus