

119 900 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 95 Rodez

Venez découvrir ce bel appartement traversant T3 de 68 m² à proximité du centre-ville. Dès le premier rayon de soleil, vous pourrez profiter de l'extérieur grâce à ses deux balcons traversants avec vue imprenable. Au pied de l'immeuble se trouve l'arrêt de bus du réseau urbain Agglobus. L'appartement se compose d'un salon/séjour avec cuisine équipée américaine, deux chambres, une salle d'eau avec Wc et de nombreux rangements. À ce bien s'ajoute une cave. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Les charges s'élèvent à 142 €/mois (chauffage/eau chaude compris) déclaré par le vendeur. Date de réalisation des diagnostics techniques : 24/04/2023 Renseignements et visites, Contactez Guillaume SANCHEZ (RSAC 891 208 936).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 700 €

Bien en copropriété

119 900 € honoraires d'agence inclus



OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -