

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Année construction : 2002

Eau chaude : Collective

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

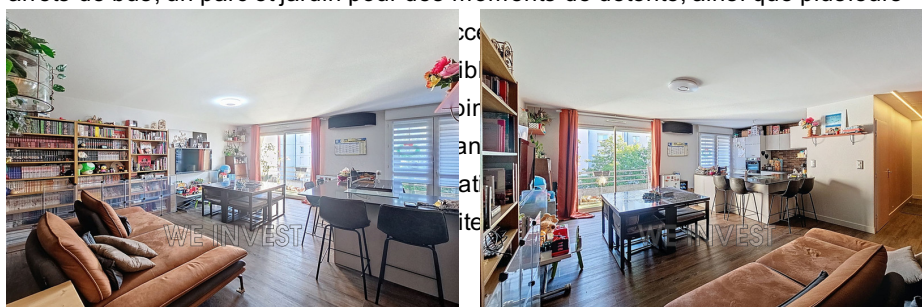
Document non contractuel

07/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement 212 Rodez

Dans le quartier de Bourran, nous vous proposons à la vente un appartement traversant T3 de 68 m² au 2^e étage d'un immeuble de 4 étages construit en 2002. Cet appartement allie modernité et confort, avec un ascenseur pour un accès facile à votre nouveau nid douillet. La lumière inonde les pièces grâce aux grandes ouvertures en PVC/Aluminium à double vitrage. Le balcon de 9 m² vous offre un espace extérieur idéal pour profiter des beaux jours. Cet appartement comprend 2 chambres spacieuses, une salle d'eau moderne, et un WC indépendant pour plus de commodité. La cuisine ouverte s'intègre parfaitement dans le séjour, créant un espace de vie convivial et chaleureux. Le chauffage individuel garantit une température agréable en toute saison. Un garage de 22 m² vous offrira la tranquillité d'esprit pour garer votre véhicule en toute sécurité. De plus, une cave de 2,50 m² vous permet de ranger vos affaires en toute sérénité. Situé dans un quartier dynamique et bien desservi, vous bénéficierez de la proximité immédiate de plusieurs commodités. À moins de 5 minutes à pied, vous trouverez une crèche, une école, des magasins d'alimentation générale, des arrêts de bus, un parc et jardin pour des moments de détente, ainsi que plusieurs



Charges courantes annuelles 2 000 €

Bien en copropriété

74 lots dans la copropriété

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -