

199 900 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Année construction : 2002

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

29/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 212 Rodez

Appartement T3 Lumineux et Spacieux - 68m² avec Balcon cave et garage
 Découvrez ce magnifique appartement T3 de 68m² au 2^{ème} étage d'un immeuble de 4 étages construit en 2002. Cet appartement allie modernité et confort, avec un ascenseur pour un accès facile à votre nouveau nid douillet. Imaginez-vous dans ce havre de paix, où la lumière inonde les pièces grâce aux grandes ouvertures en PVC/Aluminium à double vitrage. Le balcon de 9 m² vous offre un espace extérieur idéal pour profiter des beaux jours. Cet appartement comprend 2 chambres spacieuses, une salle d'eau moderne, et un WC indépendant pour plus de commodité. La cuisine ouverte s'intègre parfaitement dans le séjour, créant un espace de vie convivial et chaleureux. Le chauffage individuel garantit une température agréable en toute saison. Un garage avec un cellier attenant est inclus, vous offrant la tranquillité d'esprit de garer votre véhicule en toute sécurité. De plus, une cave de 2,50 m² vous permet de ranger vos affaires en toute sérénité. Situé dans un quartier dynamique et bien desservi, vous bénéficierez de la proximité immédiate de plusieurs commodités. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez une crèche, des magasins d'alimentation générale, plusieurs



potentiel de ce bien exceptionnel !

Frais et charges :

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Bien en copropriété

Carte professionnelle n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

74 lots dans la copropriété 199 900 € honoraires d'agence inclus

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -